



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Statielei 18, 2640 Mortsel

€ 349.000

Ref. 6284340



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het centrum van Mortsel.

Deze prachtige en volledig gerenoveerde handelsruimte is een uitstekende investering!

Het pand omvat een handelsruimte op het gelijkvloers en bovengelegen drie ruime appartementen.

- Volledig gerenoveerde handelsruimte van 118 M<sup>2</sup> - EPC "B"
- Inclusief ruime droge kelder met rechtstreekse toegang
- Inclusief ruime droge kelder met rechtstreekse toegang
- Lage algemene kosten

Een uitstekende EPC-score (klasse B), wat staat voor een hoog energie-efficiëntieniveau. Certnr: 20231203-0003056388-RES-1

Parking: Mogelijkheid tot het aankopen van 2 gesloten autoboxen in de naastgelegen parkeergelegenheid.

Kortom een unieke kans om te investeren in een zéér rendabele eigendom op een centrale locatie!

Bezichtigingen op aanvraag.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie op +32 473 42 52 88.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

EPC klasse: B

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld