



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - DUPLEX

Mechelsesteenweg 110 B301, 2018 Antwerpen

€ 355.000

Ref. 6257993



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

EPC: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Dit nieuwe duplex appartement op de derde verdieping is schitterend gelegen, niet ver van het centrum van de stad en ook vlak bij alle uitvalswegen.

De leefruimte is direct aangesloten bij het ruime terras (zuid gericht).

De toegang tot dit terras is via 2 open draaiende deuren waardoor de leefruimte volledig betrokken wordt bij het terras.

Het appartement beschikt over een royale berging, waar handige aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droogkast zijn voorzien.

Er zijn 2 ruime slaapkamers waarvan er 1 perfect kan dienstdoen als kantoorruimte of andere.

De ruime badkamer beschikt zowel over een douche als bad en heeft ook een velux waardoor er ook hier direct daglicht binnen komt.

Het appartement heeft een EPC score van 126 - 20240924-0003385057-RES-1 wat dus uitermate goed is !

Het appartement is verder uitgerust met individuele meters voor energie en water, wat bijdraagt aan een nauwkeurig beheer van de kosten. Kortom, dit appartement combineert stijl, functionaliteit en comfort op een uitstekende locatie.

Dit appartement is onderhavig aan het 21% BTW regime.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

EPC score: 126

EPC klasse: B

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld