

Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

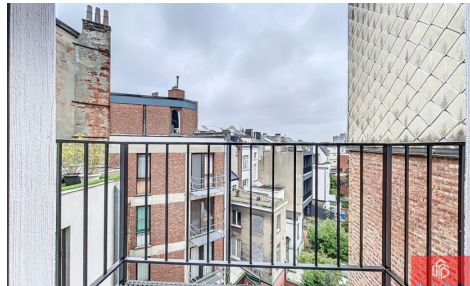
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE HUUR - DUPLEX

Graaf van Hoornestraat 7 B401, 2000 Antwerpen

€ 1.200

Ref. 6297642



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

## OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement in een bruisende buurt vol met cultuur? Dit prachtige net gerenoveerd appartement van 75 m<sup>2</sup> bevindt zich bij het Museum voor Schone Kunsten, in de trendy wijk Zuid. Hier geniet je van modern comfort in een van de meest levendige delen van Antwerpen.

### Indeling:

#### Eerste verdieping:

Ruime leefruimte met veel natuurlijk licht en parketvloer

Volledig uitgeruste open keuken

Aansluitend terras

Apart toilet

Aparte ruimte voorzien voor wasmachine en droogkast

#### Tweede verdieping:

Ruime slaapkamer met aansluitend een groot terras

Ensuite moderne badkamer met bad

#### Troeven:

Veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen

Energiezuinig met een EPC-score van B

Ruime slaapkamers met terras

Ideale ligging in een levendige, culturele buurt

Huurprijs: 1200 euro per maand + 10 euro algemene kosten

EPC-score: B

EPC-nummer: 20240233-0003152803-RES-1

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 15 November 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## ENERGIE

EPC code: 20240233-0003152803-RES-1