



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stateielei 18 B1, 2640 Mortsel

€ 369.000

Ref. 6275317



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 147kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het centrum van Mortsel.

Dit prachtig en volledig gerenoveerd appartement is een uitstekende investering!

Het pand omvat een handelsruimte op het gelijkvloers en bovengelegen drie ruime appartementen.

- Volledig gerenoveerd appartement van 122 M² - EPC "B"
- Via het terras kan je de grote tuin van 350 M² bereiken.
- Inclusief ruime droge kelder
- Individuele meters (gas - water - elec)
- Het appartement heeft 2 slaapkamers en in de living een ideale bureelhoek

Het appartement heeft een uitstekende EPC-score (klasse A of B), wat staat voor een hoog energie-efficiëntieniveau. Certnr: 20231203-0003056404-RES-1

Parking: Mogelijkheid tot het aankopen van 2 gesloten autoboxen in de naastgelegen parkeergelegenheid.

Kortom een unieke kans om te investeren in een zéér rendabele eigendom op een centrale locatie!

Bezichtigingen op aanvraag.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie op +32 473 42 52 88.

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 147

EPC code: 20231203-0003056404-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Tuin: Ja (350,00 m²)

INDELING

Terras: 15,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld