



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Stateielei 18 B3, 2640 Mortsel

€ 259.000

Ref. 6275317



Aantal slaapkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

EPC: 111kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het centrum van Mortsel.

Dit prachtig en volledig gerenoveerd appartement is een uitstekende investering!

Het pand omvat een handelsruimte op het gelijkvloers en bovengelegen drie ruime appartementen.

- Volledig gerenoveerd appartement van 98 M<sup>2</sup> - EPC "B"
- Ruim terras direct aan de open keuken
- Inclusief ruime droge kelder
- Het appartement heeft 2 slaapkamers en een dressing / kantoor ruimte
- Lage algemene kosten
- Individuele meters (gas - water - elec)

Het appartement heeft een uitstekende EPC-score (klasse B), wat staat voor een hoog energie-efficiëntieniveau. Certnr: 20231203-0003056443-RES-1

Parking: Mogelijkheid tot het aankopen van 2 gesloten autoboxen in de naastgelegen parkeergelegenheid.  
Verkoop onder BTW 21%.

Kortom een unieke kans om te investeren in een zéér rendabele eigendom op een centrale locatie!

Bezichtigingen op aanvraag.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie op +32 473 42 52 88.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## ENERGIE

EPC score: 111

EPC code: 20231203-0003056443-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## INDELING

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld