

Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

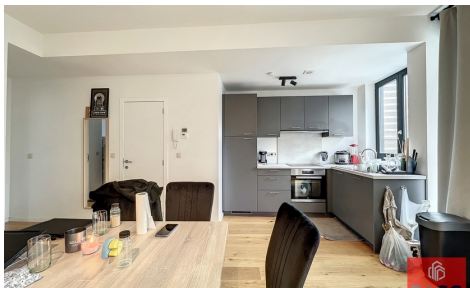
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Le Grellelei 12/bus 101 12, 2600 Berchem

€ 259.000

Ref. 5642126



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

EPC: 175kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

## OMSCHRIJVING

Gezellige starters- of investeringsappartementen in een volledig gerenoveerd gebouw met lift. De appartementen zijn gelegen in een rustige straat in Oud-Berchem. Op wandelafstand vinden we het openbaar vervoer en winkels.

Als u het appartement betreedt komt u in een ruime leefruimte met volledig geïntegreerde keuken en veel lichtinval door de grote raampartijen.

Apart is er ook een berging aanwezig voor wasmachine en droogkast. Naast de berging bevindt zich ook nog een apart toilet.

Daarnaast bevindt zich een ruime slaapkamer en van hieruit betreedt u ook de badkamer. De badkamer is voorzien van alle comfort met inloopdouche en lavabo.

Over het hele appartement is er een parketvloer aanwezig.

Het appartement is momenteel verhuurd aan €875 + €75 per maand.

Heeft u interesse in dit pand? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren 03 344 18 28 of [info@baggimmo.be](mailto:info@baggimmo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 20200331-0002262859-RES-1

EPC klasse: B

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld