



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Le Grellelei 12 B402, 2018 Antwerpen

€ 289.000

Ref. 6688110



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 75m²

EPC: 211kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen op de **vierde en bovenste verdieping** van een kleinschalig gebouw met **slechts 8 units** en **lift**, vind je dit recent **gerenoveerde, lichtrijke appartement van 75 m²** – volledig instapklaar en ideaal voor starters, koppels of investeerders!

□ Troeven op een rijtje:

75 m² bewoonbare oppervlakte

Veel lichtinval dankzij de grote raampartijen

Mooie **parketvloer** doorheen het hele appartement

Ruime slaapkamer met **ingebouwde kast** en aansluitende **badkamer met inloopdouche**

Open, volledig uitgeruste keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak

Apart toilet met handenwasser

Handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Afgesloten privatieve kelder inbegrepen

Aparte meters voor nutsvoorzieningen

EPC-score: C (EPC-nummer: 20230505-0002884529-RES-1)

Ligging: Toplocatie in de **Le Grellelei 12, 2018 Antwerpen**, op wandelafstand van het **Albertpark**, **Harmoniepark**, en **brouwerij De Koninck**. **Vlotte bereikbaarheid** met zowel openbaar vervoer als de **Antwerpse Ring en snelwegen** vlakbij.

Vraagprijs: €289.000

Klaar om in te trekken of te verhuren. Kom dit pareltje ontdekken en ervaar het zelf!

Interesse? Contacteer ons: BAGGIMMO

+32 (0)3 344 18 28

info@baggimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

EPC score: 211

EPC code: 20230505-0002884529-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/04/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC klasse: C