

Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

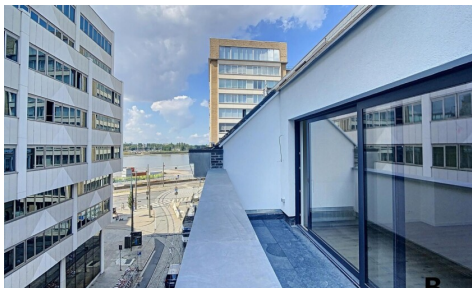
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Pietersvliet 21 B401, 2000 Antwerpen

€ 245.000

Ref. 6253780



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement is gelegen op de vierde verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw (4 eenheden). In dit gebouw is geen lift aanwezig, wat de algemene kosten zeer laag houdt. Ook het EPC-atteest is zeer gunstig wat het verbruik van gas en elektriciteit beperkt.

Het appartement omvat een ruim terras met Scheldezicht, aansluitend een leefruimte met open keuken, achteraan het appartement vinden we een ruime slaaphoek, een grote berging voor was- en droogmachine en een badkamer.

Op wandelafstand vinden we een ruim tram-en busnetwerk alsook heel wat winkels en horecagebeuren.

Het appartement wordt dus verkocht onder registratie rechten.

Momenteel is het appartement verhuurd aan €775/maand.
Goede investering! Lage gemeenschappelijke kosten.

Voor meer informatie bel 0473 42 52 88 of mail naar info@baggimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

INDELING

Badkamer type: Douche
Terras: 9,27 m²
Wasplaats: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2022
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 129
EPC code: 20220911-0002672273-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

onderbreking

Type verwarming: Gas cv