



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Aalmoezenierstraat 39 B102, 2000 Antwerpen

€ 289.000

Ref. 6253761



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 59kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Welkom in dit prachtig gerenoveerde appartement, gelegen in een zijstraat van de bruisende Nationalestraat. Deze charmante woning verwelkomt u met overvloedige natuurlijke lichtinval en een modern design, perfect voor comfortabel stadsleven.

Kenmerken:

- 1 Slaapkamer: Geniet van de luxe van een ruime slaapkamer, ideaal voor rustige nachten en ontspannen ochtenden.
- Badkamer: De eigentijdse badkamer is voorzien van hoogwaardige armaturen en biedt een oase van rust met alle nodige voorzieningen: inloopdouche, lavabo, wasmachineaansluiting, handdoekenradiator
- Lichtinval: Dankzij de vele ramen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de leefruimtes een warme en uitnodigende sfeer krijgen.
- Energiezuinig: De EPC-waarde van dit appartement is zeer goed, met een classificatie van A, wat resulteert in lagere energiekosten en een milieuvriendelijke woonsituatie.
- Lage Maandelijkse Gemeenschappelijke Kosten: Dankzij de volledige renovatie van het gebouw en de afwezigheid van een lift, zijn de maandelijkse gemeenschappelijke kosten zeer laag, waardoor u kunt genieten van een zorgeloos en betaalbaar woongenot.

Dit appartement biedt niet alleen een comfortabele woonsituatie, maar profiteert ook van een uitstekende ligging in het hart van de stad, dicht bij trendy boetieks, gezellige cafés en openbaar vervoersverbindingen.

Mis deze kans niet om te genieten van het beste dat stadsleven te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Voor meer informatie 03 344 18 28 of [info@baggimmo.be](mailto:info@baggimmo.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2024

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 59

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

## INDELING

Woonkamer: 26,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC code: 20240311-0003170003-RES-1

EPC klasse: A